Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" июля 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	65	шт	1	16,77	1 090,05
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	9	1,90	4 647,78
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,14	1 125,25
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	21	0,30	7 228,62
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	5	0,25	2 456,38
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	21	2,37	263,78
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
14	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	3	шт	1	100,00	300,00
15	Уборка с газона скошенной травы	2 раза в год	1829	м2	1	2,00	3 658,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	13	460,00	2 093,00
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,40	1 256,96
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,05	157,12
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,20	628,48
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,28	879,87
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,31	974,14
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,28	879,87
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,10	314,24
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
Итого по содержанию жилья:							**45 356,07**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.1 - 5,2 м и заделка отверстий	7 984,45
Итого по текущему ремонту:		**7 984,45**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	585	4,33	2 533,05
Итого по электроснабжению для СОИ:					**2 533,05**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**55 873,57**

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 873,57 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят три) рублей 57 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-36 386,60	51 636,35	45 356,07	-30 106,32
2	Текущий ремонт	318 787,06	16 723,32	7 984,45	327 525,93
3	Электроснабжение для СОИ	-2 961,56	1 196,12	2 533,05	-4 298,49
4	Водоснабжение для СОИ	-505,89	293,19	0,00	-212,70
5	Водоотведение для СОИ	-169,75	116,78	0,00	-52,97
	Итого	**278 763,26**	**69 965,76**	**55 873,57**	**292 855,46**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Борисенко С.Н.