

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1206,11	2 412,22
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	1,90	7 182,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1481,1	м2	26	0,30	11 552,58
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2460,2	м2	9	0,25	5 535,45
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	26	2,37	480,64
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,40	2 113,32
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,05	264,17
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,20	1 056,66
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,31	1 637,82
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,10	528,33
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
Итого по содержанию жилья:							71 295,37

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	106,078	24,76	2 626,49
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 626,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	106,078	21,28	2 257,34
Итого по водоотведению для СОИ:					2 257,34

Всего:					76 179,20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2017г. по "31" июля 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 179,20 (Семьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2017г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2017г.
1	Содержание жилья	-20 135,94	86 509,39	71 295,37	-4 921,92
2	Текущий ремонт	-558 658,98	40 419,72	0,00	-518 239,26
3	Электроснабжение для СОИ	-4 006,19	1 944,51	0,00	-2 061,68
4	Водоснабжение для СОИ	-708,75	488,68	2 626,49	-2 846,56
5	Водоотведение для СОИ	0,00	166,14	2 257,34	-2 091,20
Итого		-583 509,86	129 528,44	76 179,20	-530 160,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Радченко Г.В.