

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	1,90	9 507,60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,14	2 301,84
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	23	0,30	11 157,30
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,25	3 442,00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	23	2,37	436,08
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	23	6,00	1 104,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,72	м3	13	460,00	4 305,60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,40	2 439,40
16	Печать платящим счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,05	304,93
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,20	1 219,70
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,31	1 890,54
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,10	609,85
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
Итого по содержанию жилья:							76 594,59

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Герметизация заглушек	699,14
2	Наращивание ливневок в 7-8 подъездах	12 593,00

3	Определение причины неправильной работы вентканалов кв.77, 80	840,00
Итого по текущему ремонту:		14 132,14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 148,0	4,33	4 970,84
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 970,84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	93,4	24,76	2 312,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 312,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	93,4	21,28	1 987,55
Итого по водоотведению для СОИ:					1 987,55

Всего:					99 997,70
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 997,70 (Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-14 729,23	98 086,63	76 594,59	6 762,81
2	Текущий ремонт	489 080,54	41 356,97	14 132,14	516 305,37
3	Электроснабжение для СОИ	-8 451,14	5 229,60	4 970,84	-8 192,38
4	Водоснабжение для СОИ	-8 665,30	569,27	2 312,58	-10 408,61
5	Водоотведение для СОИ	-6 609,68	321,96	1 987,55	-8 275,27
Итого		450 625,19	145 564,43	99 997,70	496 191,92

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Брехунцов А.М.

