

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
6	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	860,23	860,23
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	1,90	4 275,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,14	1 035,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	3,00	183,60
10	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	3,00	15,60
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,8	м2	23	0,30	4 090,32
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,25	4 479,10
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,1	м2	23	2,37	496,04
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,36	м3	13	460,00	2 152,80
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,40	1 298,52
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,05	162,32
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,20	649,26
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,28	908,96
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,31	1 006,35
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,28	908,96
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,10	324,63
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
Итого по содержанию жилья:							41 557,60

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Покос травы - 1900 м2	5 700,00
2	Уборка скошенной травы - 1900 м2	3 800,00
Итого по текущему ремонту:		9 500,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	868	4,33	3 758,44
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 758,44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	170,194	24,76	4 214,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 214,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	170,194	21,28	3 621,73
Итого по водоотведению для СОИ:					3 621,73

Всего:					62 651,77
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 651,77 (Шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят один) рублей 77 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-32 238,72	45 182,86	41 557,60	-28 613,46
2	Текущий ремонт	48 242,58	8 670,35	9 500,00	47 412,93
3	Электроснабжение для СОИ	-7 006,34	3 267,83	3 758,44	-7 496,95
4	Водоснабжение для СОИ	67,80	190,27	4 214,00	-3 955,93
5	Водоотведение для СОИ	105,86	143,73	3 621,73	-3 372,14
Итого		9 171,18	57 455,04	62 651,77	3 974,45

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.