

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	860,23	860,23
6	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	476,0	м2	13	1,90	11 757,20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476,0	м2	1	4,14	1 970,64
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187,8	м2	23	0,30	8 195,82
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2266,3	м2	9	0,25	5 099,18
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,8	м2	23	2,37	261,65
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	6,00	828,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,53	м3	13	460,00	3 169,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,40	1 921,20
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	118	шт	1	4,50	531,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,05	240,15
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,20	960,60
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,31	1 488,93
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,10	480,30
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>64 185,47</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>123,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 174,2	4,33	5 084,29
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>5 084,29</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>69 393,35</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 393,35 (Шестьдесят девять тысяч триста девяносто три) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	11 653,50	79 907,06	64 185,47	27 375,09
2	Текущий ремонт	442 383,09	21 767,82	123,60	464 027,31
3	Электроснабжение для СОИ	-10 436,17	7 874,98	5 084,29	-7 645,48
4	Водоснабжение для СОИ	-2 566,08	446,18	0,00	-2 119,90
5	Водоотведение для СОИ	-1 925,98	260,63	0,00	-1 665,35
<b>Итого</b>		<b>439 108,36</b>	<b>110 256,67</b>	<b>69 393,35</b>	<b>479 971,68</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Блудова Н.Т.