

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220,0	м2	9	1,90	3 762,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	4,14	910,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930,5	м2	23	0,30	6 420,45
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,25	1 945,40
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	23	2,37	288,90
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	23	6,00	552,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,40	1 070,48
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,05	133,81
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,20	535,24
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,28	749,34
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,31	829,62
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,28	749,34
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,10	267,62
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
Итого по содержанию жилья:							36 386,02

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Покос травы - 75 м2	225,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Замена канализационного стояка кв.3-6 - 3,5 м и заделка отверстий	6 062,58
Итого по текущему ремонту:		6 411,18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	64	4,33	277,12
Итого по электроснабжению для СОИ:					277,12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,104	24,76	794,90
Итого по водоснабжению для СОИ:					794,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,104	21,28	683,17
Итого по водоотведению для СОИ:					683,17

Всего:					44 552,39
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 552,39 (Сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят два) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-15 080,83	35 918,65	36 386,02	-15 548,20
2	Текущий ремонт	8 621,30	19 123,37	6 411,18	21 333,49
3	Электроснабжение для СОИ	-2 857,53	3 480,96	277,12	346,31
4	Водоснабжение для СОИ	195,59	74,90	794,90	-524,41
5	Водоотведение для СОИ	102,98	130,63	683,17	-449,56
Итого		-9 018,49	58 728,51	44 552,39	5 157,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.