

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящая Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	1,90	4 428,90
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,14	1 072,26
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621,9	м2	23	0,30	4 291,11
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,25	2 066,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,8	м2	23	2,37	534,20
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,40	1 065,32
16	Печать плателщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,05	133,17
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,20	532,66
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,28	745,72
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,31	825,62
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,28	745,72
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,10	266,33
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>35 145,36</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>123,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	557	4,33	2 411,81
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>2 411,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,539	24,76	2 093,19
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 093,19</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84,539	21,28	1 798,99
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 798,99</b>

<b>Всего:</b>					<b>41 572,95</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 572,95 (Сорок одна тысяча пятьсот семьдесят два) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-18 071,02	41 777,81	35 145,36	-11 438,57
2	Текущий ремонт	-319 560,12	12 323,65	123,60	-307 360,07
3	Электроснабжение для СОИ	-1 212,50	1 680,74	2 411,81	-1 943,57
4	Водоснабжение для СОИ	-3 492,77	266,82	2 093,19	-5 319,14
5	Водоотведение для СОИ	-3 149,91	159,44	1 798,99	-4 789,46
	<b>Итого</b>	<b>-345 486,32</b>	<b>56 208,46</b>	<b>41 572,95</b>	<b>-330 850,81</b>
6	Целевой взнос ТР	-2 969,32	0,00	0,00	-2 969,32

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Подогов Г.А.