

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,65 | 3 478,87 |
| 2 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,65 | 3 478,87 |
| 3 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,65 | 3 478,87 |
| 4 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 раз в год | 2 | шт | 1 | 1070,89 | 2 141,78 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 501,0 | м2 | 9 | 1,90 | 8 567,10 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 501,0 | м2 | 1 | 4,14 | 2 074,14 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 122,4 | м2 | 1 | 3,00 | 367,20 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 10,4 | м2 | 1 | 3,00 | 31,20 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1947,4 | м2 | 23 | 0,30 | 13 437,06 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в месяц | 2947,1 | м2 | 1 | 0,25 | 736,78 |
| 11 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 4,9 | м2 | 23 | 2,37 | 267,10 |
| 12 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 1,50 | м3 | 31 | 236,70 | 11 006,55 |
| 13 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0,59 | м3 | 13 | 460,00 | 3 528,20 |
| 14 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 5352,1 | м2 | 1 | 0,40 | 2 140,84 |
| 15 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 113 | шт | 1 | 4,50 | 508,50 |
| 16 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 5352,1 | м2 | 1 | 0,05 | 267,61 |
| 17 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,20 | 1 070,42 |
| 18 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,27 | 1 445,07 |
| 19 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,27 | 1 445,07 |
| 20 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,28 | 1 498,59 |
| 21 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,25 | 1 338,03 |
| 22 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,27 | 1 445,07 |
| 23 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,31 | 1 659,15 |
| 24 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 5352,1 | м2 | 1 | 0,28 | 1 498,59 |
| 25 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,10 | 535,21 |
| 26 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,25 | 1 338,03 |
| 27 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 5352,1 | м2 | 1 | 0,25 | 1 338,03 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 70 121,88 |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|--|-------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 247,20 |
| 2 | Замена части коллектора холодного водоснабжения | 11 420,19 |
| 3 | Заделка температурных швов с двух сторон | 26 720,38 |
| 4 | Валка и опилковка деревьев | 50 651,55 |

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 5 | Устранение засора вентканалов средней степени сложности на кухне кв.33, 48, 51, выполненного в июле 2017г. | 4 000,00 |
| 6 | Устранение сложного засора вентканалов, выполненного в июле 2017г. | 1 890,00 |
| Итого по текущему ремонту: | | 94 929,32 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 1 508 | 4,33 | 6 529,64 |
| Итого по электроснабжению для СОИ: | | | | | 6 529,64 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 24,76 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 21,28 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 171 580,84 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 171 580,84 (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 84 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.08.2017г. | Оплачено за август | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | -36 843,17 | 80 699,94 | 70 121,88 | -26 265,11 |
| 2 | Текущий ремонт | 6 563,29 | 32 628,42 | 94 929,32 | -55 737,61 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -6 186,73 | 2 965,16 | 6 529,64 | -9 751,21 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | -53,71 | 162,92 | 0,00 | 109,21 |
| 5 | Водоотведение для СОИ | 188,79 | 92,16 | 0,00 | 280,95 |
| Итого | | -36 331,53 | 116 548,60 | 171 580,84 | -91 363,77 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.