

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвар Мира

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                        | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 3830,5 | м2       | 1   | 0,65        | 2 489,83         |
| 2                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 3830,5 | м2       | 1   | 0,65        | 2 489,83         |
| 3                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                               | круглосуточно                                       | 3830,5 | м2       | 1   | 0,65        | 2 489,83         |
| 4                                 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии                 | 1 раз в год   | 1      | шт       | 1   | 1070,89     | 1 070,89         |
| 5                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 276,8  | м2       | 9   | 1,90        | 4 733,28         |
| 6                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 276,8  | м2       | 1   | 4,14        | 1 145,95         |
| 7                                 | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 5,2    | м2       | 1   | 3,00        | 15,60            |
| 8                                 | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1407,0 | м2       | 23  | 0,30        | 9 708,30         |
| 9                                 | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 6678,3 | м2       | 4   | 0,25        | 6 678,30         |
| 10                                | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 7,8    | м2       | 23  | 2,37        | 425,18           |
| 11                                | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 6,00        | 312,00           |
| 12                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                       | ежедневно   | 0,75   | м3       | 31  | 236,70      | 5 503,28         |
| 13                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                            | 3 раза в неделю                                     | 0,42   | м3       | 13  | 460,00      | 2 511,60         |
| 14                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 3830,5 | м2       | 1   | 0,40        | 1 532,20         |
| 15                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц                                       | 80     | шт       | 1   | 4,50        | 360,00           |
| 16                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 3830,5 | м2       | 1   | 0,05        | 191,53           |
| 17                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,20        | 766,10           |
| 18                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,27        | 1 034,24         |
| 19                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,27        | 1 034,24         |
| 20                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,28        | 1 072,54         |
| 21                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,25        | 957,63           |
| 22                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,27        | 1 034,24         |
| 23                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                        | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,31        | 1 187,46         |
| 24                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 3830,5 | м2       | 1   | 0,28        | 1 072,54         |
| 25                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления        | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,10        | 383,05           |
| 26                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации                                  | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,25        | 957,63           |
| 27                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                            | ежемесячно  | 3830,5 | м2       | 1   | 0,25        | 957,63           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>52 114,84</b> |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|--|-------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа        | 123,60      |
| 2 | Валка деревьев   | 25 330,96   |
| 3 | Замена датчика движения в тамбуре 1 подъезда               | 698,30      |

|                                   |  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 4                                 | Устранение засора вентканалов средней степени сложности - 4 шт | 4 000,00         |
| 5                                 | Техническое обслуживание газового оборудования                 | 3 775,62         |
| 6                                 | Дезинсекция подвала от блох - 927 м2                           | 3 708,00         |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |  | <b>37 636,48</b> |

| №   | Наименование   | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб.  |
|---|--|---------|--------|------|--------------|
| 1   | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч   | 10     | 4,33 | 43,30        |
| <b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b> |  |         |        |      | <b>43,30</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 24,76 | 0,00        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 21,28 | 0,00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>89 794,62</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 794,62 (Восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто четыре) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

| №            | Наименование             | Остаток средств на 01.08.2017г. | Оплачено за август | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1            | Содержание жилья         | -52 665,10                      | 60 884,36          | 52 114,84                 | -43 895,58                      |
| 2            | Текущий ремонт           | 26 690,58                       | 18 743,45          | 37 636,48                 | 7 797,55                        |
| 3            | Электроснабжение для СОИ | -1 986,68                       | 1 371,14           | 43,30                     | -658,84                         |
| 4            | Водоснабжение для СОИ    | 58,32                           | 53,46              | 0,00                      | 111,78                          |
| 5            | Водоотведение для СОИ    | 132,90                          | 32,39              | 0,00                      | 165,29                          |
| <b>Итого</b> |                          | <b>-27 769,98</b>               | <b>81 084,80</b>   | <b>89 794,62</b>          | <b>-36 479,80</b>               |

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Проненко С.Г.