

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	1,90	3 582,45
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,14	867,33
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,00	11,70
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,7	м2	23	0,30	4 089,63
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,25	4 072,00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	23	2,37	468,79
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,40	1 044,24
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,05	130,53
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,20	522,12
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,28	730,97
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,31	809,29
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,28	730,97
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,10	261,06
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>35 434,34</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 022,97
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	37 788,03

3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
4	Техническое обслуживание газового оборудования	2 831,72
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>41 766,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	171,461	24,76	4 245,37
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 245,37</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	171,461	21,28	3 648,69
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 648,69</b>

<b>Всего:</b>	<b>85 094,72</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 094,72 (Восемьдесят пять тысяч девяносто четыре) рублей 72 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-27 819,88	34 305,25	35 434,34	-28 948,97
2	Текущий ремонт	45 880,81	10 682,30	41 766,32	14 796,79
3	Электроснабжение для СОИ	-4 209,12	1 074,89	0,00	-3 134,23
4	Водоснабжение для СОИ	-4 692,74	134,06	4 245,37	-8 804,05
5	Водоотведение для СОИ	-2 963,51	111,42	3 648,69	-6 500,78
<b>Итого</b>		<b>6 195,56</b>	<b>46 307,92</b>	<b>85 094,72</b>	<b>-32 591,24</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.