

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
6	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	860,23	860,23
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	1,90	4 788,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,14	1 159,20
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,00	28,80
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573,0	м2	23	0,30	3 953,70
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,25	2 753,50
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2,8	м2	23	2,37	152,63
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
14	Уборка скошенной травы	2 раза в год	1630,0	м2	1	2,00	3 260,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,28	м3	13	460,00	1 674,40
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,40	1 021,68
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,05	127,71
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,20	510,84
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,28	715,18
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,31	791,80
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,28	715,18
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,10	255,42
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
Итого по содержанию жилья:							38 959,89

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 658,37
2	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	1 981,67
Итого по текущему ремонту:		3 640,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,8	24,76	1 728,25
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 728,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	69,8	21,28	1 485,34
Итого по водоотведению для СОИ:					1 485,34

Всего:					45 813,52
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 813,52 (Сорок пять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 52 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	1 457,87	47 554,70	38 959,89	10 052,68
2	Текущий ремонт	-65 965,34	23 803,60	3 640,04	-45 801,78
3	Электроснабжение для СОИ	-4 857,61	1 527,05	0,00	-3 330,56
4	Водоснабжение для СОИ	-3 262,04	292,37	1 728,25	-4 697,92
5	Водоотведение для СОИ	-2 493,91	181,48	1 485,34	-3 797,77
Итого		-75 121,03	73 359,20	45 813,52	-47 575,35

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.