

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	1,90	2 097,60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,14	1 142,64
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	300,0	м2	1	1,90	570,00
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204,5	м2	27	0,30	9 756,45
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,25	2 716,30
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	27	2,37	255,96
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,37	м3	13	460,00	2 212,60
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,40	1 536,52
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,05	192,07
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,20	768,26
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,31	1 190,80
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,10	384,13
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
Итого по содержанию жилья:							45 957,40

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	3 775,62

2	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе.	649,00
3	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	6 549,14
Итого по текущему ремонту:		10 973,76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	430	4,33	1 861,90
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 861,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,636	24,76	1 352,79
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 352,79

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,636	21,28	1 162,65
Итого по водоотведению для СОИ:					1 162,65

Всего:					61 308,51
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 308,51 (Шестьдесят одна тысяча триста восемь) рублей 51 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-56 670,28	54 006,34	45 957,40	-48 621,34
2	Текущий ремонт	-180 340,67	24 041,71	10 973,76	-167 272,72
3	Электроснабжение для СОИ	-6 449,47	2 732,20	1 861,90	-5 579,17
4	Водоснабжение для СОИ	-5 347,22	1 444,61	1 352,79	-5 255,40
5	Водоотведение для СОИ	-3 080,32	1 041,33	1 162,65	-3 201,64
Итого		-251 887,96	83 266,19	61 308,51	-229 930,28

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.