

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	860,23	860,23
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181,5	м2	4	1,90	1 379,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,14	751,41
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463,0	м2	23	0,30	3 194,70
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	9	0,25	4 692,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,0	м2	23	2,37	218,04
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,24	м3	13	460,00	1 435,20
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,40	1 012,92
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,05	126,62
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,20	506,46
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,28	709,04
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,31	785,01
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,28	709,04
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,10	253,23
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>32 738,14</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Техническое обслуживание газового оборудования	1 978,58
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>2 102,18</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	437	4,33	1 892,21
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 892,21</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>36 732,53</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 732,53 (Тридцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рублей 53 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-42 327,73	32 787,91	32 738,14	-42 277,96
2	Текущий ремонт	111 799,04	9 021,86	2 102,18	118 718,72
3	Электроснабжение для СОИ	-5 836,73	3 853,45	1 892,21	-3 875,49
4	Водоснабжение для СОИ	-1 581,14	1 010,17	0,00	-570,97
5	Водоотведение для СОИ	-956,94	800,14	0,00	-156,80
<b>Итого содержание</b>		<b>61 096,50</b>	<b>47 473,53</b>	<b>36 732,53</b>	<b>71 837,50</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.