

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Новосельцева Евгения Николаевича, являющейся собственником квартиры № 181, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	196	шт	1	16,77	3 286,92
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	9743,5	м2	1	0,65	6 333,28
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	1,90	15 280,56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,14	3 699,50
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2767,1	м2	23	0,30	19 092,99
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	8848,7	м2	2	0,25	4 424,35
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	28,8	м2	23	2,37	1 569,89
10	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3,00	м3	31	236,70	22 013,10
11	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,08	м3	13	460,00	6 458,40
12	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,40	3 897,40
13	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	193	шт	1	4,50	868,50
14	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,05	487,18
15	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,20	1 948,70
16	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
17	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
18	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
19	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
20	Информационная работа с населением	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,27	2 630,75
21	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,31	3 020,49
22	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	9743,5	м2	1	0,28	2 728,18
23	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,10	974,35
24	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
25	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	9743,5	м2	1	0,25	2 435,88
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>126 678,37</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Установка почтовых ящиков	7 515,02
2	Частичный ремонт щитков освещения подъездов 4, 5	67 204,41
3	Выдача материалов по заявлению (эмаль белая)	260,00
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>74 979,43</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 209	4,33	9 564,97
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>9 564,97</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	142,302	24,76	3 523,40
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 523,40</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	142,302	21,28	3 028,19
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 028,19</b>

<b>Всего:</b>					<b>217 774,35</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 774,35 (Двести семнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рублей 35 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-45 558,66	138 455,75	126 678,37	-33 781,28
2	Текущий ремонт	63 472,92	55 762,73	74 979,43	44 256,22
3	Электроснабжение для СОИ	-16 776,03	8 171,89	9 564,97	-18 169,11
4	Водоснабжение для СОИ	-2 637,34	589,96	3 523,40	-5 570,78
5	Водоотведение для СОИ	-992,71	531,85	3 028,19	-3 489,05
<b>Итого</b>		<b>-2 491,82</b>	<b>203 512,18</b>	<b>217 774,35</b>	<b>-16 753,99</b>

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Новосельцев Е.Н.