Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" августа 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Торопыны Марины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.06.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
2	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	61	шт	1	16,77	1 022,97
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	1,90	4 753,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,14	1 150,92
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,0	м2	23	0,30	8 804,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,25	3 059,60
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	23	2,37	468,79
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6,00	156,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,40	1 228,92
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,05	153,62
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,20	614,46
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,28	860,24
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,31	952,41
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,28	860,24
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,10	307,23
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
Итого по содержанию жилья:							**44 308,56**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Выдача материалов по заявлению (замок навесной)	169,00
Итого по текущему ремонту:		**169,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	329	4,33	1 424,57
Итого по электроснабжению для СОИ:					**1 424,57**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**45 902,13**

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 902,13 (Сорок пять тысяч девятьсот два) рублей 13 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	2 957,38	42 954,11	44 308,56	1 602,93
2	Текущий ремонт	25 248,49	16 373,93	169,00	41 453,42
3	Электроснабжение для СОИ	-1 690,86	980,76	1 424,57	-2 134,67
4	Водоснабжение для СОИ	170,17	162,87	0,00	333,04
5	Водоотведение для СОИ	118,72	172,91	0,00	291,63
	Итого	**26 803,90**	**60 644,58**	**45 902,13**	**41 546,35**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Торопына М.М.