

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,65	1 993,42
4	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	34	шт	1	90,00	3 060,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	8	1,90	6 288,24
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,14	1 712,72
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901,0	м2	23	0,30	6 216,90
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,2	м2	4	0,25	3 674,20
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	23	2,37	294,35
10	Дезинсекция чердака (тараканы)	1 раз в год	818,3	м2	1	4,00	3 273,20
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,40	1 226,72
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,05	153,34
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,20	613,36
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,28	858,70
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,27	828,04
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,31	950,71
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3066,8	м2	1	0,28	858,70
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,10	306,68
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3066,8	м2	1	0,25	766,70
Итого по содержанию жилья:							48 076,77

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.38, 41, 44, 47, 50 - 16 м и заделка отверстий	29 132,33
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		29 255,93

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	74	4,33	320,42
Итого по электроснабжению для СОИ:					320,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					77 653,12
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 653,12 (Семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят три) рублей 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	13 364,27	48 893,16	48 076,77	14 180,66
2	Текущий ремонт	21 943,65	20 750,77	29 255,93	13 438,49
3	Электроснабжение для СОИ	-883,49	379,21	320,42	-824,70
4	Водоснабжение для СОИ	417,04	7,98	0,00	425,02
5	Водоотведение для СОИ	195,00	40,96	0,00	235,96
Итого		35 036,47	70 072,08	77 653,12	27 455,43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Михайлова В.И.