

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков | 1 раз в месяц | 121 | шт | 1 | 16,77 | 2 029,17 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 70,22 | 70,22 |
| 3 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,65 | 3 372,46 |
| 4 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,65 | 3 372,46 |
| 5 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,65 | 3 372,46 |
| 6 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 раз в год | 1 | шт | 1 | 1070,89 | 1 070,89 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417,0 | м2 | 9 | 1,90 | 7 130,70 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417,0 | м2 | 1 | 4,14 | 1 726,38 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 6 раз в неделю | 1403,6 | м2 | 27 | 0,30 | 11 369,16 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 3389,9 | м2 | 9 | 0,25 | 7 627,28 |
| 11 | Уборка контейнерной площадки | 6 раз в неделю | 4,9 | м2 | 27 | 2,37 | 313,55 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 6 | шт | 27 | 6,00 | 972,00 |
| 13 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | 0,75 | м3 | 31 | 236,70 | 5 503,28 |
| 14 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 раза в неделю | 0,58 | м3 | 13 | 460,00 | 3 468,40 |
| 15 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц | 5188,4 | м2 | 1 | 0,40 | 2 075,36 |
| 16 | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц | 119 | шт | 1 | 4,50 | 535,50 |
| 17 | Передача информации в ООО "ГРКЦ" | 1 раз в месяц | 5188,4 | м2 | 1 | 0,05 | 259,42 |
| 18 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,20 | 1 037,68 |
| 19 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,27 | 1 400,87 |
| 20 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,27 | 1 400,87 |
| 21 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,28 | 1 452,75 |
| 22 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,25 | 1 297,10 |
| 23 | Информационная работа с населением | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,27 | 1 400,87 |
| 24 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,31 | 1 608,40 |
| 25 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц | 5188,4 | м2 | 1 | 0,28 | 1 452,75 |
| 26 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,10 | 518,84 |
| 27 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,25 | 1 297,10 |
| 28 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 0,25 | 1 297,10 |
| Итого по содержанию жилья: | | | | | | | 68 433,01 |

| № | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб. |
|---|--|-------------|
| 1 | Покос травы - 200 м2 | 600,00 |
| 2 | Уборка скошенной травы - 200 м2 | 400,00 |

| | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| 3 | Установка дверных блоков выхода на кровлю | 6 974,22 |
| 4 | Ремонт цоколя | 120 204,89 |
| 5 | Установка козырьков на прямки | 67 140,32 |
| 6 | Ремонт водомерного узла | 16 877,90 |
| 7 | Замена светильников уличного освещения подъездов 2, 4, 6 | 17 511,08 |
| 8 | Техническое обслуживание газового оборудования | 5 236,86 |
| 9 | Ремонт газового оборудования | 2 628,32 |
| 10 | Устранение засора вентканалов - 3 шт | 3 000,00 |
| 11 | Уборка прямков от мусора - 11 шт | 1 100,00 |
| Итого по текущему ремонту: | | 241 673,59 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч | 322 | 4,33 | 1 394,26 |
| Итого по электроснабжению для СОИ: | | | | | 1 394,26 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 24,76 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 21,28 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Всего: | 311 500,86 |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 311 500,86 (Триста одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.08.2017г. | Оплачено за август | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 9 179,18 | 74 334,14 | 68 433,01 | 15 080,31 |
| 2 | Текущий ремонт | 12 472,34 | 24 487,14 | 241 673,59 | -204 714,11 |
| 3 | Электроснабжение для СОИ | -3 771,39 | 2 533,49 | 1 394,26 | -2 632,16 |
| 4 | Водоснабжение для СОИ | 226,85 | 206,91 | 0,00 | 433,76 |
| 5 | Водоотведение для СОИ | 184,10 | 264,06 | 0,00 | 448,16 |
| Итого | | 18 291,08 | 101 825,74 | 311 500,86 | -191 384,04 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.