

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
3	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	860,23	860,23
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
7	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420,0	м2	13	1,90	10 374,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160,1	м2	27	0,30	9 396,81
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,25	5 357,48
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	27	2,37	313,55
13	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	27	6,00	972,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	13	460,00	3 049,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,40	1 829,28
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4,50	405,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,05	228,66
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,20	914,64
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,31	1 417,69
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,10	457,32
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
Итого по содержанию жилья:							62 847,97

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	395	3,03	1 196,85
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 196,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	120,8	24,76	2 991,01
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 991,01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	120,8	21,28	2 570,62
Итого по водоотведению для СОИ:					2 570,62

Всего:					69 606,45
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 606,45 (Шестьдесят девять тысяч шестьсот шесть) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-26 832,04	65 444,09	62 847,97	-24 235,92
2	Текущий ремонт	-364 086,77	31 686,90	0,00	-332 399,87
3	Электроснабжение для СОИ	-7 523,00	5 158,21	1 196,85	-3 561,64
4	Водоснабжение для СОИ	-8 570,74	449,49	2 991,01	-11 112,26
5	Водоотведение для СОИ	-6 592,40	249,30	2 570,62	-8 913,72
Итого		-413 604,95	102 987,99	69 606,45	-380 223,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Попов А.С.