

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5182,2	м2	1	0,65	3 368,43
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	1,90	7 094,79
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,14	1 717,69
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1773,0	м2	23	0,30	12 233,70
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,25	5 082,00
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,2	м2	23	2,37	392,47
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,40	2 072,88
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,05	259,11
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,20	1 036,44
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,27	1 399,19
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,31	1 606,48
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5182,2	м2	1	0,28	1 451,02
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,10	518,22
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5182,2	м2	1	0,25	1 295,55
Итого по содержанию жилья:							69 489,97

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 045,94
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Замена резьбы кв.108	1 112,21
Итого по текущему ремонту:		3 281,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2346	4,33	10 158,18
Итого по электроснабжению для СОИ:					10 158,18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					82 929,90
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 929,90 (Восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 90 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-16 856,42	78 964,21	69 489,97	-7 382,18
2	Текущий ремонт	69 745,57	29 138,70	3 281,75	95 602,52
3	Электроснабжение для СОИ	-2 028,90	4 893,13	10 158,18	-7 293,95
4	Водоснабжение для СОИ	-1 703,16	247,18	0,00	-1 455,98
5	Водоотведение для СОИ	-1 410,18	261,20	0,00	-1 148,98
Итого		47 746,91	113 504,42	82 929,90	78 321,43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мухин В.Н.