

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16,77	1 509,30
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	1,90	7 159,77
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,14	1 733,42
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	23	0,30	5 349,57
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,25	9 301,05
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	23	2,37	267,10
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
14	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз в год	35	шт	1	180,00	6 300,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	13	460,00	3 049,80
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,40	1 847,12
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4,50	400,50
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,05	230,89
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,20	923,56
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,31	1 431,52
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,10	461,78
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
Итого по содержанию жилья:							66 147,61

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	172,524	24,76	4 271,69
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 271,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	172,524	21,28	3 671,31
Итого по водоотведению для СОИ:					3 671,31

Всего:					74 090,61
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 090,61 (Семьдесят четыре тысячи девяносто) рублей 61 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-23 777,38	72 120,54	66 147,61	-17 804,45
2	Текущий ремонт	-135 875,41	32 833,44	0,00	-103 041,97
3	Электроснабжение для СОИ	-5 279,83	2 438,60	0,00	-2 841,23
4	Водоснабжение для СОИ	-11 832,65	832,73	4 271,69	-15 271,61
5	Водоотведение для СОИ	-7 905,37	242,25	3 671,31	-11 334,43
Итого		-184 670,64	108 467,56	74 090,61	-150 293,69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.