

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
2	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	860,23	860,23
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3058,9	м2	1	0,65	1 988,29
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	1,90	2 297,48
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,14	1 251,52
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889,2	м2	23	0,30	6 135,48
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,25	1 384,20
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	23	2,37	381,57
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,125	м3	31	236,70	8 254,91
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,40	1 223,56
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,05	152,95
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,20	611,78
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,28	856,49
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,27	825,90
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,31	948,26
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3058,9	м2	1	0,28	856,49
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,10	305,89
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3058,9	м2	1	0,25	764,73
Итого по содержанию жилья:							39 943,64

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Замена водомера	13 051,46

3	Герметизация заглушек	497,96
4	Устранение засора вентканалов средней степени сложности кв.40	1 000,00
Итого по текущему ремонту:		14 673,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	434	4,33	1 879,22
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 879,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:				56 495,88
---------------	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 495,88 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	4 768,64	50 433,36	39 943,64	15 258,36
2	Текущий ремонт	145 344,53	16 916,40	14 673,02	147 587,91
3	Электроснабжение для СОИ	-4 638,13	3 490,76	1 879,22	-3 026,59
4	Водоснабжение для СОИ	-6 830,70	4 295,13	0,00	-2 535,57
5	Водоотведение для СОИ	-4 037,25	3 522,61	0,00	-514,64
Итого		134 607,09	78 658,26	56 495,88	156 769,47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Мясоедова О.А.