

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2639,8	м2	1	0,65	1 715,87
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	1,90	4 822,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,14	1 167,48
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138,0	м2	13	0,30	4 438,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523,7	м2	4	0,25	2 523,70
11	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	7,0	м2	13	2,37	215,67
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,40	1 055,92
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	58	шт	1	4,50	261,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,05	131,99
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,20	527,96
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,28	739,14
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,27	712,75
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,31	818,34
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2639,8	м2	1	0,28	739,14
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,10	263,98
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2639,8	м2	1	0,25	659,95
Итого по содержанию жилья:							35 477,99

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Герметизация заглушек	105,58
Итого по текущему ремонту:		105,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	617	4,33	2 671,61
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 671,61

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,575	24,76	583,72
Итого по водоснабжению для СОИ:					583,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,575	21,28	501,68
Итого по водоотведению для СОИ:					501,68

Всего:					39 340,57
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 340,57 (Тридцать девять тысяч триста сорок) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	-15 628,79	36 897,69	35 477,99	-14 209,09
2	Текущий ремонт	143 581,27	20 883,67	105,58	164 359,36
3	Электроснабжение для СОИ	-4 740,57	2 824,44	2 671,61	-4 587,74
4	Водоснабжение для СОИ	-1 443,41	262,82	583,72	-1 764,31
5	Водоотведение для СОИ	-790,31	177,58	501,68	-1 114,41
Итого		120 978,19	61 046,20	39 340,57	142 683,82

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Колесник А.Т.