

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1070,89	1 070,89
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,2	м2	1	0,65	3 372,98
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	1,90	3 192,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1670,0	м2	27	0,30	13 527,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,25	3 287,00
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	27	2,37	499,12
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,40	2 075,68
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,05	259,46
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,20	1 037,84
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,27	1 401,08
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,31	1 608,65
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,2	м2	1	0,28	1 452,98
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,10	518,92
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,2	м2	1	0,25	1 297,30
Итого по содержанию жилья:							65 319,38

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.28 - 14 м.п.	13 756,62
Итого по текущему ремонту:		13 756,62

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	671	4,33	2 905,43
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 905,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	175,292	24,76	4 340,23
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 340,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	175,292	21,28	3 730,21
Итого по водоотведению для СОИ:					3 730,21

Всего:					90 051,87
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2017г. по "31" августа 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 051,87 (Девяносто тысяч пятьдесят один) рублей 87 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2017г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2017г.
1	Содержание жилья	7 048,44	65 539,27	65 319,38	7 268,33
2	Текущий ремонт	197 741,26	36 630,56	13 756,62	220 615,20
3	Электроснабжение для СОИ	-2 460,79	2 277,93	2 905,43	-3 088,29
4	Водоснабжение для СОИ	-4 807,24	2 314,89	4 340,23	-6 832,58
5	Водоотведение для СОИ	-3 368,90	1 914,93	3 730,21	-5 184,18
Итого		194 152,77	108 677,58	90 051,87	212 778,48

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Куличенко О.А.

Эйшинская Л.Д.