

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5189,4	м2	1	0,65	3 373,11
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	1,90	6 338,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	1,90	855,00
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1547,0	м2	26	0,30	12 066,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,25	4 087,60
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6,2	м2	26	2,37	382,04
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,40	2 075,76
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,05	259,47
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,20	1 037,88
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,27	1 401,14
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,31	1 608,71
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5189,4	м2	1	0,28	1 453,03
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,10	518,94
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5189,4	м2	1	0,25	1 297,35
Итого по содержанию жилья:							67 499,85

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	2 029,17
2	Ремонт отмостки	1 536,17
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60

4	Ремонт торцевой стены кв.118	1 808,92
5	Замена вентилей запорной арматуры и изоляции на системе отопления	284 833,03
Итого по текущему ремонту:		290 330,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	599	4,33	2 593,67
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 593,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	221,666	24,76	5 488,45
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 488,45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	221,666	21,28	4 717,05
Итого по водоотведению для СОИ:					4 717,05

Всего:	370 629,91
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 370 629,91 (Триста семьдесят тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 91 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-7 108,68	72 716,06	67 499,85	-1 892,47
2	Текущий ремонт	-149 541,83	29 000,14	290 330,89	-410 872,58
3	Электроснабжение для СОИ	-3 462,92	2 268,39	2 593,67	-3 788,20
4	Водоснабжение для СОИ	-4 418,24	410,86	5 488,45	-9 495,83
5	Водоотведение для СОИ	-2 839,70	236,18	4 717,05	-7 320,57
Итого		-167 371,37	104 631,63	370 629,91	-433 369,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Тараненко А.Г.