

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	8	1,90	3 184,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,14	867,33
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,00	11,70
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,7	м2	21	0,30	3 734,01
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,25	4 072,00
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	21	2,37	428,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,40	1 044,24
15	Печать платящикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,05	130,53
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,20	522,12
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,28	730,97
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,31	809,29
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,28	730,97
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,10	261,06
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
Итого по содержанию жилья:							33 391,49

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 022,97
2	Ремонт отмостки	44 381,26
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		45 527,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	441	4,33	1 909,53
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 909,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	123,166	24,76	3 049,59
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 049,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	123,166	21,28	2 620,97
Итого по водоотведению для СОИ:					2 620,97

Всего:					86 499,41
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 499,41 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто девять) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-28 948,97	31 793,25	33 391,49	-30 547,21
2	Текущий ремонт	14 796,79	10 306,70	45 527,83	-20 424,34
3	Электроснабжение для СОИ	-3 134,23	1 314,74	1 909,53	-3 729,02
4	Водоснабжение для СОИ	-8 804,05	102,82	3 049,59	-11 750,82
5	Водоотведение для СОИ	-6 500,78	85,99	2 620,97	-9 035,76
	Итого	-32 591,24	43 603,50	86 499,41	-75 487,15

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.