

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	8	1,90	4 256,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,14	1 159,20
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,00	28,80
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573,0	м2	21	0,30	3 609,90
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,25	2 753,50
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2,8	м2	21	2,37	139,36
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,28	м3	13	460,00	1 674,40
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,40	1 021,68
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,05	127,71
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,20	510,84
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,28	715,18
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,31	791,80
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,28	715,18
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,10	255,42
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
Итого по содержанию жилья:							32 702,17

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1		
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	479	4,33	2 074,07
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 074,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	16,955	24,76	419,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					419,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	16,955	21,28	360,80
Итого по водоотведению для СОИ:					360,80

Всего:					35 556,85
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 556,85 (Тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	10 052,68	44 918,81	32 702,17	22 269,32
2	Текущий ремонт	-45 801,78	18 333,05	0,00	-27 468,73
3	Электроснабжение для СОИ	-3 330,56	345,86	2 074,07	-5 058,77
4	Водоснабжение для СОИ	-4 697,92	173,16	419,81	-4 944,57
5	Водоотведение для СОИ	-3 797,77	151,55	360,80	-4 007,02
Итого		-47 575,35	63 922,43	35 556,85	-19 209,77

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.