

**Акт № 9****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                        | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 2532,3 | м2       | 1   | 0,65        | 1 646,00         |
| 2                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 2532,3 | м2       | 1   | 0,65        | 1 646,00         |
| 3                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                               | круглосуточно                                       | 2532,3 | м2       | 1   | 0,65        | 1 646,00         |
| 4                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю                                      | 181,5  | м2       | 4   | 1,90        | 1 379,40         |
| 5                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 181,5  | м2       | 1   | 4,14        | 751,41           |
| 6                                 | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 45,9   | м2       | 1   | 3,00        | 137,70           |
| 7                                 | Обметание пыли, паутины с потолков  | 1 раз в квартал                                     | 225,0  | м2       | 1   | 1,90        | 427,50           |
| 8                                 | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 463,0  | м2       | 21  | 0,30        | 2 916,90         |
| 9                                 | Уборка газонов от случайного мусора   | 2 раза в неделю                                     | 2085,6 | м2       | 8   | 0,25        | 4 171,20         |
| 10                                | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи  | 2 раза в год  | 2085,6 | м2       | 1   | 2,00        | 4 171,20         |
| 11                                | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 4,0    | м2       | 21  | 2,37        | 199,08           |
| 12                                | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 3      | шт       | 13  | 6,00        | 234,00           |
| 13                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                       | ежедневно   | 0,75   | м3       | 30  | 236,70      | 5 325,75         |
| 14                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                            | 3 раза в неделю                                     | 0,24   | м3       | 13  | 460,00      | 1 435,20         |
| 15                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 2532,3 | м2       | 1   | 0,40        | 1 012,92         |
| 16                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц                                       | 60     | шт       | 1   | 4,50        | 270,00           |
| 17                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 2532,3 | м2       | 1   | 0,05        | 126,62           |
| 18                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,20        | 506,46           |
| 19                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,27        | 683,72           |
| 20                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,27        | 683,72           |
| 21                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,28        | 709,04           |
| 22                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,25        | 633,08           |
| 23                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,27        | 683,72           |
| 24                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                        | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,31        | 785,01           |
| 25                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 2532,3 | м2       | 1   | 0,28        | 709,04           |
| 26                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления        | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,10        | 253,23           |
| 27                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации                                  | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,25        | 633,08           |
| 28                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                            | ежемесячно  | 2532,3 | м2       | 1   | 0,25        | 633,08           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>34 410,04</b> |

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту | Сумма, руб.     |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| 1                                 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа        | 123,60          |
| 2                                 | Ремонт отмостки  | 9 526,03        |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |  | <b>9 649,63</b> |

| №   | Наименование   | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|--|---------|--------|------|-------------|
| 1   | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч   | 0      | 4,33 | 0,00        |
| <b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b> |  |         |        |      | <b>0,00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 200,354 | 24,76 | 4 960,77        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |         |       | <b>4 960,77</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 200,354 | 21,28 | 4 263,53        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |         |       | <b>4 263,53</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>53 283,97</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 283,97 (Пятьдесят три тысячи двести восемьдесят три) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

| №                       | Наименование             | Остаток средств на 01.09.2017г. | Оплачено за сентябрь | Выполнено работ в сентябре | Остаток средств на 30.09.2017г. |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1                       | Содержание жилья         | -42 277,96                      | 37 539,53            | 34 410,04                  | -39 148,47                      |
| 2                       | Текущий ремонт           | 118 718,72                      | 9 951,28             | 9 649,63                   | 119 020,37                      |
| 3                       | Электроснабжение для СОИ | -3 875,49                       | 2 292,99             | 0,00                       | -1 582,50                       |
| 4                       | Водоснабжение для СОИ    | -570,97                         | 300,95               | 4 960,77                   | -5 230,79                       |
| 5                       | Водоотведение для СОИ    | -156,80                         | 250,55               | 4 263,53                   | -4 169,78                       |
| <b>Итого содержание</b> |                          | <b>71 837,50</b>                | <b>50 335,30</b>     | <b>53 283,97</b>           | <b>68 888,83</b>                |

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.