Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" сентября 2017 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3102,5	м2	1	0,65	2 016,63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	272,0	м2	4	1,90	2 067,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,14	1 126,08
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	918,6	м2	21	0,30	5 787,18
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6023,1	м2	4	0,25	6 023,10
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	21	2,37	398,16
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
11	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
12	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	13	460,00	2 093,00
13	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,40	1 241,00
14	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
15	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,05	155,13
16	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,20	620,50
17	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
18	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
19	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,28	868,70
20	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
21	Информационная работа с населением	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,27	837,68
22	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,31	961,78
23	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3102,5	м2	1	0,28	868,70
24	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,10	310,25
25	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
26	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3102,5	м2	1	0,25	775,63
Итого по содержанию жилья:							**39 501,90**

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.48 - 3,4 м и заделка отверстий	5 373,32
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		**5 496,92**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,2	24,76	1 341,99
Итого по водоснабжению для СОИ:					**1 341,99**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,2	21,28	1 153,38
Итого по водоотведению для СОИ:					**1 153,38**

Всего:	**47 494,18**

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 494,18 (Сорок семь тысяч четыреста девяносто четыре) рублей 18 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	9 228,63	46 316,48	39 501,90	16 043,21
2	Текущий ремонт	153 970,03	14 651,10	5 496,92	163 124,21
3	Электроснабжение для СОИ	-5 274,91	3 458,24	0,00	-1 816,67
4	Водоснабжение для СОИ	-1 834,94	231,78	1 341,99	-2 945,15
5	Водоотведение для СОИ	-1 213,02	145,52	1 153,38	-2 220,88
	Итого	**154 875,79**	**64 803,12**	**47 494,18**	**172 184,72**

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "РЭУ-3"

Куличенко О.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.