

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	224	шт	1	16,77	3 756,48
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 раза в месяц	2	шт	2	70,22	280,88
3	Доначисление за снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа за январь-май 2017г.	2 раза в месяц	1	шт	10	70,22	702,20
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,65	7 424,69
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	1,90	15 765,44
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,14	4 294,01
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,00	688,50
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2940,0	м2	1	4,00	11 760,00
11	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	162,0	м2	1	4,00	648,00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	21	0,30	22 843,80
13	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	5163,0	м2	13	0,25	16 779,75
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	21	2,37	537,52
15	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	6	шт	1	100,00	600,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1,26	м3	13	460,00	7 534,80
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,40	4 569,04
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	221	шт	1	4,50	994,50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,05	571,13
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,20	2 284,52
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,27	3 084,10
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,31	3 541,01
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	11422,6	м2	1	0,28	3 198,33
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,10	1 142,26
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	11422,6	м2	1	0,25	2 855,65
Итого по содержанию жилья:							156 435,31

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена ливневки в 15 подъезде	20 722,49
2	Замена датчика движения 3 подъезд 1 этаж	674,39
3	Ремонт газового оборудования. Устранение утечки газа в муфтовом соединении внутреннего газопровода д.50мм.	845,00
4	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	4 831,77
Итого по текущему ремонту:		27 073,65

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	595	4,33	2 576,35
Итого по электроснабжению для СОИ:					2 576,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	236,302	24,76	5 850,84
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 850,84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	236,302	21,28	5 028,51
Итого по водоотведению для СОИ:					5 028,51

Всего:					196 964,66
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196 964,66 (Сто девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	35 051,02	181 727,88	156 435,31	60 343,59
2	Текущий ремонт	-30 691,68	70 683,19	27 073,65	12 917,86
3	Электроснабжение для СОИ	-3 246,56	1 994,83	2 576,35	-3 828,08
4	Водоснабжение для СОИ	-22 695,28	1 211,42	5 850,84	-27 334,70
5	Водоотведение для СОИ	-18 251,79	632,34	5 028,51	-22 647,96
Итого		-39 834,29	256 249,66	196 964,66	19 450,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Татаринцева В.А.