

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067,6	м2	1	0,65	1 993,94
4	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	88	м.п.	1	105,45	9 279,60
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	8	1,90	4 601,04
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,14	1 253,18
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	1,90	570,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	21	0,30	4 977,63
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	8	0,25	2 720,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	21	2,37	268,76
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,40	1 227,04
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,05	153,38
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,20	613,52
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,28	858,93
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,27	828,25
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,31	950,96
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3067,6	м2	1	0,28	858,93
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,10	306,76
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3067,6	м2	1	0,25	766,90
Итого по содержанию жилья:							47 106,76

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Герметизация канализационной ревизии	105,58
2	Ремонт кровли	215 936,24
Итого по текущему ремонту:		216 041,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	347	4,33	1 502,51
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 502,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,024	24,76	1 510,95
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 510,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,024	21,28	1 298,59
Итого по водоотведению для СОИ:					1 298,59

Всего:					267 460,64
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 267 460,64 (Двести шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 64 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	20 671,34	40 864,03	47 106,76	14 428,61
2	Текущий ремонт	92 983,30	21 770,71	216 041,82	-101 287,81
3	Электроснабжение для СОИ	-2 513,43	1 287,23	1 502,51	-2 728,71
4	Водоснабжение для СОИ	-3 012,18	998,31	1 510,95	-3 524,82
5	Водоотведение для СОИ	-2 226,22	804,63	1 298,59	-2 720,18
Итого		105 902,81	65 724,91	267 460,64	-95 832,91

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Ларин Н.Н.

