

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 14.03.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,65	3 372,46
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	1,90	6 338,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,14	1 726,38
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	1,90	855,00
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1403,6	м2	26	0,30	10 948,08
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	8	0,25	6 779,80
11	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
12	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6,00	936,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,40	2 075,36
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,05	259,42
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,20	1 037,68
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,27	1 400,87
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,31	1 608,40
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5188,4	м2	1	0,28	1 452,75
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,10	518,84
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5188,4	м2	1	0,25	1 297,10
Итого по содержанию жилья:							65 931,13

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт отмостки	17 311,06
2	Заделка кирпичом лестничного марша сзади дома	5 267,14
Итого по текущему ремонту:		22 578,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1107	4,33	4 793,31
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 793,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					93 302,64
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 302,64 (Девяносто три тысячи триста два) рублей 64 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	15 080,31	70 631,05	65 931,13	19 780,23
2	Текущий ремонт	-204 714,11	24 303,96	22 578,20	-202 988,35
3	Электроснабжение для СОИ	-2 632,16	1 510,47	4 793,31	-5 915,00
4	Водоснабжение для СОИ	433,76	277,96	0,00	711,72
5	Водоотведение для СОИ	448,16	435,57	0,00	883,73
Итого		-191 384,04	97 159,01	93 302,64	-187 527,67

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Нефедова Л.Г.