

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 29.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги и выполненные работы на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	121	шт	1	16,77	2 029,17
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161,8	м2	1	0,65	3 355,17
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	415,1	м2	8	1,90	6 309,52
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,14	1 718,51
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
10	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	64,8	м2	1	4,00	259,20
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	1,90	855,00
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1241,7	м2	26	0,30	9 685,26
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3323,4	м2	8	0,25	6 646,80
14	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,57	м3	13	460,00	3 408,60
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,40	2 064,72
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	119	шт	1	4,50	535,50
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,05	258,09
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,20	1 032,36
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,27	1 393,69
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,31	1 600,16
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5161,8	м2	1	0,28	1 445,30
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,10	516,18
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5161,8	м2	1	0,25	1 290,45
Итого по содержанию жилья:							64 392,31

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.101-106	19 744,09
2	Ремонт отмостки	1 909,21
3	Срезка стола и лавочки в беседке	2 394,96
4	Обследование объекта и составление технического плана земельного участка по ул. Партизанская 9б	21 917,80
Итого по текущему ремонту:		45 966,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	836	4,33	3 619,88
Итого по электроснабжению для СОИ:					3 619,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,718	24,76	4 425,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 425,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	178,718	21,28	3 803,12
Итого по водоотведению для СОИ:					3 803,12

Всего:					122 206,42
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 206,42 (Сто двадцать две тысячи двести шесть) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	23 220,80	95 579,19	64 392,31	54 407,68
2	Текущий ремонт	-299 073,85	38 608,02	45 966,06	-306 431,89
3	Электроснабжение для СОИ	-11 655,48	6 448,20	3 619,88	-8 827,16
4	Водоснабжение для СОИ	-11 708,22	432,94	4 425,06	-15 700,34
5	Водоотведение для СОИ	-9 174,33	225,14	3 803,12	-12 752,31
Итого		-308 391,08	141 293,49	122 206,42	-289 304,02

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Диденко М.И.