

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.05.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,65	2 972,58
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	420,0	м2	13	1,90	10 374,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1160,1	м2	26	0,30	9 048,78
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,25	5 357,48
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2381,1	м2	1	2,00	4 762,20
12	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,9	м2	26	2,37	301,94
13	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6,00	936,00
14	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	7	шт	1	100,00	700,00
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1146,6	м2	1	2,04	2 339,06
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	13	460,00	3 049,80
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,40	1 829,28
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	90	шт	1	4,50	405,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,05	228,66
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,20	914,64
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,27	1 234,76
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,31	1 417,69
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4573,2	м2	1	0,28	1 280,50
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,10	457,32
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4573,2	м2	1	0,25	1 143,30
Итого по содержанию жилья:							81 972,19

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли над залом кв.90	2 830,40
2	Смена крана в подвале 1 подъезда	822,92
Итого по текущему ремонту:		3 653,32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	2 478	3,03	7 508,34
Итого по электроснабжению для СОИ:					7 508,34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	239,212	24,76	5 922,89
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 922,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	239,212	21,28	5 090,43
Итого по водоотведению для СОИ:					5 090,43

Всего:					104 147,17
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 147,17 (Сто четыре тысячи сто сорок семь) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-28 901,33	65 655,41	81 972,19	-45 218,11
2	Текущий ремонт	-308 874,47	30 407,07	3 653,32	-282 120,72
3	Электроснабжение для СОИ	-4 465,43	2 702,54	7 508,34	-9 271,23
4	Водоснабжение для СОИ	-15 372,06	463,10	5 922,89	-20 831,85
5	Водоотведение для СОИ	-12 696,64	248,38	5 090,43	-17 538,69
Итого		-370 309,93	99 476,50	104 147,17	-374 980,60

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Попов А.С.