

**Акт № 9****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 9 от 16.09.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	90	шт	1	16,77	1 509,30
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,65	3 001,57
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	8	1,90	6 364,24
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,14	1 733,42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,30	4 884,39
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	8	0,25	8 267,60
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2066,9	м2	1	2,00	4 133,80
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	21	2,37	243,87
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,00	468,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,51	м3	13	460,00	3 049,80
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,40	1 847,12
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	89	шт	1	4,50	400,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,05	230,89
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,20	923,56
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,27	1 246,81
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,31	1 431,52
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4617,8	м2	1	0,28	1 292,98
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,10	461,78
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4617,8	м2	1	0,25	1 154,45
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>60 415,61</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов кв.90 - 23,6 м	24 449,38
2	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	11 587,88
3	Установка приборов учета тепла после поверки	4 951,35
4	Дезинсекция подвала	4 570,40
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>45 559,01</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	410	4,33	1 775,30
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 775,30</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	137,4	24,76	3 402,02
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 402,02</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	137,4	21,28	2 923,87
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 923,87</b>

<b>Всего:</b>					<b>114 075,81</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 075,81 (Сто четырнадцать тысяч семьдесят пять) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-17 804,45	62 867,34	60 415,61	-15 352,72
2	Текущий ремонт	-103 041,97	29 301,28	45 559,01	-119 299,70
3	Электроснабжение для СОИ	-2 841,23	914,54	1 775,30	-3 701,99
4	Водоснабжение для СОИ	-15 271,61	689,68	3 402,02	-17 983,95
5	Водоотведение для СОИ	-11 334,43	215,72	2 923,87	-14 042,58
<b>Итого</b>		<b>-150 293,69</b>	<b>93 988,56</b>	<b>114 075,81</b>	<b>-170 380,94</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Чавычалов О.В.