

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	65	шт	1	16,77	1 090,05
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3142,4	м2	1	0,65	2 042,56
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	8	1,90	4 131,36
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,14	1 125,25
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	1,90	570,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	21	0,30	7 228,62
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,25	1 965,10
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	21	2,37	263,78
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	30	236,70	5 325,75
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,35	м3	13	460,00	2 093,00
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,40	1 256,96
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	64	шт	1	4,50	288,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,05	157,12
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,20	628,48
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,28	879,87
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,27	848,45
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,31	974,14
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3142,4	м2	1	0,28	879,87
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,10	314,24
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3142,4	м2	1	0,25	785,60
Итого по содержанию жилья:							40 782,85

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	12 363,05
2	Установка приборов учета тепла после поверки	4 951,35
3	Освещение крыльца 4 подъезда	893,86
4	Замена канализационного стояка кв.55, 58, 59, 62, 63 и заделка отверстий	38 789,24
Итого по текущему ремонту:		56 997,50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	259	4,33	1 121,47
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 121,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					98 901,82
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 901,82 (Девяносто восемь тысяч девятьсот один) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-40 788,80	41 720,74	40 782,85	-39 850,91
2	Текущий ремонт	339 539,72	13 762,20	56 997,50	296 304,42
3	Электроснабжение для СОИ	-4 444,62	1 991,55	1 121,47	-3 574,54
4	Водоснабжение для СОИ	-32,73	189,70	0,00	156,97
5	Водоотведение для СОИ	85,85	149,74	0,00	235,59
Итого		294 359,42	57 813,93	98 901,82	253 271,53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Борисенко С.Н.