

## Акт № 9

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Борисенко Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 05.02.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                        | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1                                 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков                 | 1 раз в месяц                                       | 65     | шт       | 1   | 16,77       | 1 090,05         |
| 2                                 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                               | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 70,22       | 70,22            |
| 3                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,65        | 2 042,56         |
| 4                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,65        | 2 042,56         |
| 5                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                               | круглосуточно                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,65        | 2 042,56         |
| 6                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 271,8  | м2       | 8   | 1,90        | 4 131,36         |
| 7                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 271,8  | м2       | 1   | 4,14        | 1 125,25         |
| 8                                 | Влажная протирка поручней лестниц   | 1 раз в месяц                                       | 61,2   | м2       | 1   | 3,00        | 183,60           |
| 9                                 | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 5,2    | м2       | 1   | 3,00        | 15,60            |
| 10                                | Обметание пыли, паутины с потолков  | 1 раз в квартал                                     | 300,0  | м2       | 1   | 1,90        | 570,00           |
| 11                                | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 1147,4 | м2       | 21  | 0,30        | 7 228,62         |
| 12                                | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 1965,1 | м2       | 4   | 0,25        | 1 965,10         |
| 13                                | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 5,3    | м2       | 21  | 2,37        | 263,78           |
| 14                                | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 6,00        | 312,00           |
| 15                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                       | ежедневно   | 0,75   | м3       | 30  | 236,70      | 5 325,75         |
| 16                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                            | 3 раза в неделю                                     | 0,35   | м3       | 13  | 460,00      | 2 093,00         |
| 17                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,40        | 1 256,96         |
| 18                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц                                       | 64     | шт       | 1   | 4,50        | 288,00           |
| 19                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,05        | 157,12           |
| 20                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,20        | 628,48           |
| 21                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,27        | 848,45           |
| 22                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,27        | 848,45           |
| 23                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,28        | 879,87           |
| 24                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,25        | 785,60           |
| 25                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,27        | 848,45           |
| 26                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                        | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,31        | 974,14           |
| 27                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 3142,4 | м2       | 1   | 0,28        | 879,87           |
| 28                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления        | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,10        | 314,24           |
| 29                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации                                  | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,25        | 785,60           |
| 30                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                            | ежемесячно  | 3142,4 | м2       | 1   | 0,25        | 785,60           |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>40 782,85</b> |

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту               | Сумма, руб.      |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 1                                 | Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии                         | 12 363,05        |
| 2                                 | Установка приборов учета тепла после поверки                             | 4 951,35         |
| 3                                 | Освещение крыльца 4 подъезда   | 893,86           |
| 4                                 | Замена канализационного стояка кв.55, 58, 59, 62, 63 и заделка отверстий | 38 789,24        |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |  | <b>56 997,50</b> |

| №   | Наименование   | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб.     |
|---|--|---------|--------|------|-----------------|
| 1   | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч   | 259    | 4,33 | 1 121,47        |
| <b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b> |  |         |        |      | <b>1 121,47</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 24,76 | 0,00        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 21,28 | 0,00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>98 901,82</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 901,82 (Девяносто восемь тысяч девятьсот один) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

| №            | Наименование             | Остаток средств на 01.09.2017г. | Оплачено за сентябрь | Выполнено работ в сентябре | Остаток средств на 30.09.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1            | Содержание жилья         | -40 788,80                      | 41 720,74            | 40 782,85                  | -39 850,91                      |
| 2            | Текущий ремонт           | 339 539,72                      | 13 762,20            | 56 997,50                  | 296 304,42                      |
| 3            | Электроснабжение для СОИ | -4 444,62                       | 1 991,55             | 1 121,47                   | -3 574,54                       |
| 4            | Водоснабжение для СОИ    | -32,73                          | 189,70               | 0,00                       | 156,97                          |
| 5            | Водоотведение для СОИ    | 85,85                           | 149,74               | 0,00                       | 235,59                          |
| <b>Итого</b> |                          | <b>294 359,42</b>               | <b>57 813,93</b>     | <b>98 901,82</b>           | <b>253 271,53</b>               |

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Борисенко С.Н.