

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5283,3	м2	1	0,65	3 434,15
4	Доначисление за снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа за январь - июнь 2017г.	1 раз в месяц	1	шт	6	70,22	421,32
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	1,90	7 182,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,14	1 738,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1481,1	м2	26	0,30	11 552,58
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2460,2	м2	8	0,25	4 920,40
10	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	7,8	м2	26	2,37	480,64
11	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 раза в год	1285,3	м2	1	2,04	2 622,01
12	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	30	236,70	10 651,50
13	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,58	м3	13	460,00	3 468,40
14	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,40	2 113,32
15	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
16	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,05	264,17
17	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,20	1 056,66
18	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
19	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
20	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
21	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
22	Информационная работа с населением	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,27	1 426,49
23	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,31	1 637,82
24	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5283,3	м2	1	0,28	1 479,32
25	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,10	528,33
26	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
27	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5283,3	м2	1	0,25	1 320,83
Итого по содержанию жилья:							70 956,38

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	11 587,88
2	Установка приборов учета тепла после поверки	4 951,35

3	Ремонт отмостки	11 056,63
Итого по текущему ремонту:		27 595,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
Итого по электроснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,451	24,76	209,25
Итого по водоснабжению для СОИ:					209,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,451	21,28	179,84
Итого по водоотведению для СОИ:					179,84

Всего:					98 941,32
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2017г. по "30" сентября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 941,32 (Девяносто восемь тысяч девятьсот сорок один) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2017г.	Оплачено за сентябрь	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2017г.
1	Содержание жилья	-2 172,27	84 608,88	70 956,38	11 480,23
2	Текущий ремонт	-518 854,11	36 180,58	27 595,86	-510 269,39
3	Электроснабжение для СОИ	-3 392,84	1 055,81	0,00	-2 337,03
4	Водоснабжение для СОИ	-4 117,75	323,22	209,25	-4 003,78
5	Водоотведение для СОИ	-3 200,02	237,68	179,84	-3 142,18
Итого		-531 736,99	122 406,17	98 941,32	-508 272,15

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Куличенко О.А.

Радченко Г.В.