

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцова Александра Михайловича, являющегося собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 30.04.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6098,5	м2	1	0,65	3 964,03
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	13649,72	27 299,44
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	1,90	9 507,60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,14	2 301,84
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	22	0,30	10 672,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	5	0,25	4 302,50
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3442,0	м2	1	2,00	6 884,00
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,0	м2	22	2,37	417,12
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	22	6,00	1 056,00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1531,4	м2	1	2,04	3 124,06
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,72	м3	13	460,00	4 305,60
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,40	2 439,40
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	120	шт	1	4,50	540,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,05	304,93
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,20	1 219,70
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,27	1 646,60
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,31	1 890,54
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	6098,5	м2	1	0,28	1 707,58
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,10	609,85
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	6098,5	м2	1	0,25	1 524,63
Итого по содержанию жилья:							113 139,63

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 3,28 т	4 179,62
2	Монтаж освещения подвала 5, 6 подъезда	6 390,24
Итого по текущему ремонту:		10 569,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 308,0	4,33	5 663,64
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 663,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	64,677	24,76	1 601,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 601,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	64,677	21,28	1 376,33
Итого по водоотведению для СОИ:					1 376,33

Всего:				132 350,86
---------------	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 132 350,86 (Сто тридцать две тысячи триста пятьдесят) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	24 648,97	103 705,36	113 139,63	15 214,70
2	Текущий ремонт	535 740,12	42 965,19	10 569,86	568 135,45
3	Электроснабжение для СОИ	-5 758,12	2 782,65	5 663,64	-8 639,11
4	Водоснабжение для СОИ	-14 396,40	539,37	1 601,40	-15 458,43
5	Водоотведение для СОИ	-11 848,35	344,67	1 376,33	-12 880,01
Итого		528 386,22	150 337,24	132 350,86	546 372,60

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Куличенко О.А.

Брехунцов А.М.

