

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3246,3	м2	1	0,65	2 110,10
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	1,90	4 275,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,14	1 035,00
8	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	3,00	15,60
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300,0	м2	1	1,90	570,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,8	м2	22	0,30	3 912,48
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	5	0,25	5 598,88
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	4479,1	м2	1	2,00	8 958,20
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,1	м2	22	2,37	474,47
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,36	м3	13	460,00	2 152,80
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,40	1 298,52
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,05	162,32
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,20	649,26
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,28	908,96
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,27	876,50
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,31	1 006,35
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3246,3	м2	1	0,28	908,96
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,10	324,63
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3246,3	м2	1	0,25	811,58
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>63 724,76</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,6 т	2 590,77
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>2 590,77</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 283	4,33	5 555,39
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>5 555,39</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	125,28	24,76	3 101,93
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 101,93</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	125,28	21,28	2 665,96
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 665,96</b>

<b>Всего:</b>					<b>77 638,81</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 638,81 (Семьдесят семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	516,62	46 380,53	63 724,76	-16 827,61
2	Текущий ремонт	52 507,30	9 194,65	2 590,77	59 111,18
3	Электроснабжение для СОИ	-3 611,62	918,66	5 555,39	-8 248,35
4	Водоснабжение для СОИ	-3 753,28	177,79	3 101,93	-6 677,42
5	Водоотведение для СОИ	-3 222,22	164,98	2 665,96	-5 723,20
<b>Итого</b>		<b>42 436,80</b>	<b>56 836,61</b>	<b>77 638,81</b>	<b>21 634,60</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Бойкова Н.В.