

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4803,0	м2	1	0,65	3 121,95
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	476,0	м2	13	1,90	11 757,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476,0	м2	1	4,14	1 970,64
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,00	23,40
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187,8	м2	22	0,30	7 839,48
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2266,3	м2	9	0,25	5 099,18
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2266,3	м2	1	2,00	4 532,60
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,8	м2	22	2,37	250,27
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,00	792,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,53	м3	13	460,00	3 169,40
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,40	1 921,20
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	118	шт	1	4,50	531,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,05	240,15
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,20	960,60
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,27	1 296,81
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,31	1 488,93
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4803,0	м2	1	0,28	1 344,84
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,10	480,30
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4803,0	м2	1	0,25	1 200,75
Итого по содержанию жилья:							80 032,95

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Дезинсекция подвала - 1315,4 м2	5 261,60
3	Смена канализационного стояка кв.21 и заделка отверстий	7 141,07
4	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,4 т	2 266,95
5	Замена датчика движения 6 подъезд 3 этаж	731,33
Итого по текущему ремонту:		15 524,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 036,0	4,33	4 485,88
Итого по электроснабжению для СОИ:					4 485,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,5	24,76	1 349,42
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 349,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,5	21,28	1 159,76
Итого по водоотведению для СОИ:					1 159,76

Всего:					102 552,56
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 552,56 (Сто две тысячи пятьсот пятьдесят два) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	28 700,24	67 228,41	80 032,95	15 895,70
2	Текущий ремонт	473 098,11	18 395,59	15 524,55	475 969,15
3	Электроснабжение для СОИ	-9 711,50	6 394,06	4 485,88	-7 803,32
4	Водоснабжение для СОИ	-3 031,65	360,82	1 349,42	-4 020,25
5	Водоотведение для СОИ	-2 547,16	292,14	1 159,76	-3 414,78
Итого		486 508,04	92 671,02	102 552,56	476 626,49

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Блудова Н.Т.