

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,65	1 739,53
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220,0	м2	9	1,90	3 762,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	4,14	910,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930,5	м2	22	0,30	6 141,30
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,25	2 431,75
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1945,4	м2	1	2,00	3 890,80
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	22	2,37	276,34
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	22	6,00	528,00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,40	1 070,48
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,05	133,81
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,20	535,24
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,28	749,34
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,27	722,57
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,31	829,62
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2676,2	м2	1	0,28	749,34
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,10	267,62
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2676,2	м2	1	0,25	669,05
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>53 026,29</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1 т	1 619,31

2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
3	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения под кв.4	11 765,10
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>13 508,01</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	0	4,33	0,00
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	33,191	24,76	821,81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>821,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	33,191	21,28	706,30
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>706,30</b>

<b>Всего:</b>					<b>68 062,42</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 062,42 (Шестьдесят восемь тысяч шестьдесят два) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-8 760,35	38 282,69	53 026,29	-23 503,95
2	Текущий ремонт	-52 463,78	17 444,58	13 508,01	-48 527,21
3	Электроснабжение для СОИ	-786,91	1 246,51	0,00	459,60
4	Водоснабжение для СОИ	-356,19	137,60	821,81	-1 040,40
5	Водоотведение для СОИ	-327,72	125,07	706,30	-908,95
<b>Итого</b>		<b>-62 694,95</b>	<b>57 236,45</b>	<b>68 062,42</b>	<b>-73 520,92</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Минькова О.П.