

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Подогова Георгия Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,65	1 731,15
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	1,90	4 428,90
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,14	1 072,26
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621,9	м2	22	0,30	4 104,54
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	5	0,25	2 583,25
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,8	м2	22	2,37	510,97
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	772,5	м2	1	2,04	1 575,90
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,40	1 065,32
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,05	133,17
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,20	532,66
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,28	745,72
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,27	719,09
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,31	825,62
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2663,3	м2	1	0,28	745,72
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,10	266,33
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2663,3	м2	1	0,25	665,83
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>49 606,95</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,31 т	3 740,55

3	Ремонт отмостки	40 308,11
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>44 172,26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	179	4,33	775,07
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>775,07</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	138,694	24,76	3 434,06
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 434,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	138,694	21,28	2 951,41
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 951,41</b>

<b>Всего:</b>				<b>100 939,75</b>
---------------	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 939,75 (Сто тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	4 349,37	36 285,38	49 606,95	-8 972,20
2	Текущий ремонт	-290 539,42	12 106,65	44 172,26	-322 605,03
3	Электроснабжение для СОИ	-354,60	1 016,01	775,07	-113,66
4	Водоснабжение для СОИ	-6 453,97	163,89	3 434,06	-9 724,14
5	Водоотведение для СОИ	-5 928,75	140,77	2 951,41	-8 739,39
<b>Итого</b>		<b>-298 927,37</b>	<b>49 712,70</b>	<b>100 939,75</b>	<b>-350 154,42</b>
6	Целевой взнос ТР	-2 969,32	0,00	0,00	-2 969,32

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "РЭУ-3"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Куличенко О.А.

Подогов Г.А.