

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,65	3 478,87
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	13649,72	27 299,44
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	1,90	8 567,10
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,14	2 074,14
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,00	367,20
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,00	31,20
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947,4	м2	22	0,30	12 852,84
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2947,1	м2	1	0,25	736,78
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2947,1	м2	1	2,00	5 894,20
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	22	2,37	255,49
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1554,7	м2	1	2,04	3 171,59
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1,50	м3	31	236,70	11 006,55
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,59	м3	13	460,00	3 528,20
16	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,40	2 140,84
17	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	113	шт	1	4,50	508,50
18	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,05	267,61
19	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,20	1 070,42
20	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
21	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
22	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
23	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
24	Информационная работа с населением	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,27	1 445,07
25	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,31	1 659,15
26	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	5352,1	м2	1	0,28	1 498,59
27	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,10	535,21
28	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
29	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	5352,1	м2	1	0,25	1 338,03
Итого по содержанию жилья:							103 749,49

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	247,20

2	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,31 т	3 740,55
3	Герметизация заглушек в подвале 5 подъезда	105,58
4	Ремонт кровли над кв.13, над лестничными маршами подъездов 5, 7, 8, установка разжелобков над балконом кв.111 и закрепление карнизных свесов 8 подъезда и балкона кв.101	71 687,27
5	Смена сгона в подвале 5 подъезда	305,45
Итого по текущему ремонту:		76 086,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	1 239	4,33	5 364,87
Итого по электроснабжению для СОИ:					5 364,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	185 200,41
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185 200,41 (Сто восемьдесят пять тысяч двести) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-21 963,88	78 413,56	103 749,49	-47 299,81
2	Текущий ремонт	-27 271,30	30 902,83	76 086,05	-72 454,52
3	Электроснабжение для СОИ	-8 866,08	4 324,96	5 364,87	-9 905,99
4	Водоснабжение для СОИ	18,40	4,34	0,00	22,74
5	Водоотведение для СОИ	202,28	5,10	0,00	207,38
Итого		-57 880,58	113 650,79	185 200,41	-129 430,20

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Меньшикова В.И.