

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3830,5	м2	1	0,65	2 489,83
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	1,90	4 733,28
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,14	1 145,95
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,00	15,60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1407,0	м2	22	0,30	9 286,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	5	0,25	8 347,88
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	6678,3	м2	1	2,00	13 356,60
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,8	м2	22	2,37	406,69
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
13	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
14	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,42	м3	13	460,00	2 511,60
15	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,40	1 532,20
16	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
17	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,05	191,53
18	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,20	766,10
19	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
20	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
21	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,28	1 072,54
22	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
23	Информационная работа с населением	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,27	1 034,24
24	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,31	1 187,46
25	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3830,5	м2	1	0,28	1 072,54
26	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,10	383,05
27	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
28	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3830,5	м2	1	0,25	957,63
Итого по содержанию жилья:							79 279,26

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Дератизация подвала от крыс, мышей - 927 м2	1 891,08

3	Замена части стояка горячего водоснабжения кв.5	2 699,36
Итого по текущему ремонту:		4 714,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	149	4,33	645,17
Итого по электроснабжению для СОИ:					645,17

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,709	24,76	983,19
Итого по водоснабжению для СОИ:					983,19

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,709	21,28	845,01
Итого по водоотведению для СОИ:					845,01

Всего:					86 466,67
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 466,67 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-34 814,24	63 718,65	79 279,26	-50 374,85
2	Текущий ремонт	26 751,30	19 049,35	4 714,04	41 086,61
3	Электроснабжение для СОИ	-479,99	80,45	645,17	-1 044,71
4	Водоснабжение для СОИ	283,49	42,85	983,19	-656,85
5	Водоотведение для СОИ	307,38	10,72	845,01	-526,91
Итого		-7 952,06	82 902,02	86 466,67	-11 516,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Проненко С.Г.