

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,65	1 696,89
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	1,90	3 582,45
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,14	867,33
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,00	11,70
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	592,7	м2	22	0,30	3 911,82
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	5	0,25	5 090,00
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4072,0	м2	1	2,00	8 144,00
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	22	2,37	448,40
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	633,0	м2	1	2,04	1 291,32
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,29	м3	13	460,00	1 734,20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,40	1 044,24
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,05	130,53
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,20	522,12
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,28	730,97
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,27	704,86
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,31	809,29
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2610,6	м2	1	0,28	730,97
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,10	261,06
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2610,6	м2	1	0,25	652,65
Итого по содержанию жилья:							58 268,30

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 022,97
2	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,24 т	2 007,77
3	Смена канализационного стояка кв.13-17 - 5,52 м и заделка отверстий	12 202,73
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
Итого по текущему ремонту:		15 357,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	329	4,33	1 424,57
Итого по электроснабжению для СОИ:					1 424,57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	87,472	24,76	2 165,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 165,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	87,472	21,28	1 861,40
Итого по водоотведению для СОИ:					1 861,40

Всего:					79 077,15
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 077,15 (Семьдесят девять тысяч семьдесят семь) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-30 547,21	41 735,90	58 268,30	-47 079,61
2	Текущий ремонт	-20 424,34	13 748,22	15 357,07	-22 033,19
3	Электроснабжение для СОИ	-3 729,02	557,52	1 424,57	-4 596,07
4	Водоснабжение для СОИ	-11 750,82	217,26	2 165,81	-13 699,37
5	Водоотведение для СОИ	-9 035,76	122,05	1 861,40	-10 775,11
Итого		-75 487,15	56 380,95	79 077,15	-98 183,35

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Куличенко О.А.

Фадеева Т.А.