

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2554,2	м2	1	1,39	3 550,34
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	3326,5	м2	1	0,35	1 164,28
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,65	1 660,23
7	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	1,90	4 788,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,14	1 159,20
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,00	28,80
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573,0	м2	22	0,30	3 781,80
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	5	0,25	3 441,88
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2753,5	м2	1	2,00	5 507,00
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2,8	м2	22	2,37	145,99
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
16	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	747,5	м2	1	2,04	1 524,90
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,28	м3	13	460,00	1 674,40
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,40	1 021,68
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,05	127,71
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,20	510,84
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,28	715,18
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,27	689,63
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,31	791,80
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2554,2	м2	1	0,28	715,18
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,10	255,42
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2554,2	м2	1	0,25	638,55
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>59 674,84</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	738	4,33	3 195,54
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>3 195,54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,181	24,76	1 836,72
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 836,72</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,181	21,28	1 578,57
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 578,57</b>

<b>Всего:</b>					<b>66 285,67</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 285,67 (Шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	22 269,32	41 567,92	59 674,84	4 162,40
2	Текущий ремонт	-27 468,73	19 708,99	0,00	-7 759,74
3	Электроснабжение для СОИ	-5 058,77	1 821,72	3 195,54	-6 432,59
4	Водоснабжение для СОИ	-4 944,57	188,25	1 836,72	-6 593,04
5	Водоотведение для СОИ	-4 007,02	165,54	1 578,57	-5 420,05
	<b>Итого</b>	<b>-19 209,77</b>	<b>63 452,42</b>	<b>66 285,67</b>	<b>-22 043,02</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Вербицкий А.А.