

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3841,3	м2	1	0,65	2 496,85
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	1,90	2 622,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,14	1 142,64
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
9	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	300,0	м2	1	1,90	570,00
10	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	1204,5	м2	26	0,30	9 395,10
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,25	3 395,38
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2716,3	м2	1	2,00	5 432,60
13	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	26	2,37	246,48
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,00	312,00
15	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	804,5	м2	1	6,80	5 470,60
16	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	804,5	м2	1	2,04	1 641,18
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,37	м3	13	460,00	2 212,60
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,40	1 536,52
20	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	80	шт	1	4,50	360,00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,05	192,07
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,20	768,26
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,27	1 037,15
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,31	1 190,80
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3841,3	м2	1	0,28	1 075,56
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,10	384,13
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3841,3	м2	1	0,25	960,33
Итого по содержанию жилья:							71 913,26

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
Итого по текущему ремонту:		0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	50	4,33	216,50
Итого по электроснабжению для СОИ:					216,50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,86	24,76	2 868,69
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 868,69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,86	21,28	2 465,50
Итого по водоотведению для СОИ:					2 465,50

Всего:					77 463,95
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 463,95 (Семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят три) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-45 187,36	51 431,42	71 913,26	-65 669,20
2	Текущий ремонт	-164 240,75	20 811,61	0,00	-143 429,14
3	Электроснабжение для СОИ	-7 153,71	2 711,95	216,50	-4 658,26
4	Водоснабжение для СОИ	-6 009,84	1 275,25	2 868,69	-7 603,28
5	Водоотведение для СОИ	-3 874,09	1 014,29	2 465,50	-5 325,30
Итого		-226 465,75	77 244,52	77 463,95	-226 685,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шкодина С.П.