

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
2	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
3	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,65	2 897,18
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
6	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372,5	м2	13	1,90	9 200,75
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,14	1 542,15
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,00	275,40
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176,0	м2	1	4,00	4 704,00
10	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	64,8	м2	1	4,00	259,20
11	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	450,0	м2	1	1,90	855,00
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	788,3	м2	26	0,30	6 148,74
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,25	5 760,13
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608,1	м2	1	2,00	9 216,20
15	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4,0	м2	26	2,37	246,48
16	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	6	шт	26	6,00	936,00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,43	м3	13	460,00	2 571,40
19	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,40	1 782,88
20	Печать платательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	100	шт	1	4,50	450,00
21	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,05	222,86
22	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,20	891,44
23	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
24	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
25	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
26	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
27	Информационная работа с населением	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,27	1 203,44
28	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,31	1 381,73
29	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	4457,2	м2	1	0,28	1 248,02
30	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,10	445,72
31	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
32	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	4457,2	м2	1	0,25	1 114,30
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>84 254,10</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	123,60
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>123,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	421,0	4,33	1 822,93
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 822,93</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	349,427	24,76	8 651,81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>8 651,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	349,427	21,28	7 435,81
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7 435,81</b>

<b>Всего:</b>					<b>102 288,25</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 288,25 (Сто две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-142 680,91	58 687,03	84 254,10	-168 247,98
2	Текущий ремонт	-168 499,45	34 786,17	123,60	-133 836,88
3	Электроснабжение для СОИ	-19 616,04	6 971,43	1 822,93	-14 467,54
4	Водоснабжение для СОИ	-30 670,02	5 750,23	8 651,81	-33 571,60
5	Водоотведение для СОИ	-22 434,76	4 732,46	7 435,81	-25 138,11
<b>Итого</b>		<b>-383 901,18</b>	<b>110 927,32</b>	<b>102 288,25</b>	<b>-375 262,12</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Шведова Л.П.