

**Акт № 10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычихиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2532,3	м2	1	1,39	3 519,90
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	2548,6	м2	1	0,35	892,01
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2532,3	м2	1	0,65	1 646,00
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181,5	м2	5	1,90	1 724,25
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,14	751,41
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,00	137,70
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463,0	м2	22	0,30	3 055,80
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	9	0,25	4 692,60
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,0	м2	22	2,37	208,56
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,00	234,00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	531,7	м2	1	2,04	1 084,67
15	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
16	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,24	м3	13	460,00	1 435,20
17	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,40	1 012,92
18	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
19	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,05	126,62
20	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,20	506,46
21	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
22	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
23	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,28	709,04
24	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
25	Информационная работа с населением	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,27	683,72
26	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,31	785,01
27	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	2532,3	м2	1	0,28	709,04
28	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,10	253,23
29	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
30	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	2532,3	м2	1	0,25	633,08
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>50 149,79</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	123,60
2	Ремонт вентканалов	40 169,51
3	Замена канализационного стояка кв.56	2 282,77
4	Смена запорной арматуры в тепловом узле	29 269,12
5	Смена водомера и задвижек на водомерном узле	19 067,07
6	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,4 т	3 886,05
7	Смена канализационного стояка кв.1 и заделка отверстий	3 896,64
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 2085,6 м2	4 171,20
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>102 865,96</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	394	4,33	1 706,02
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 706,02</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>154 721,77</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154 721,77 (Сто пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать один) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	-39 148,47	43 770,54	50 149,79	-45 527,72
2	Текущий ремонт	119 020,37	10 161,36	102 865,96	26 315,77
3	Электроснабжение для СОИ	-1 582,50	439,04	1 706,02	-2 849,48
4	Водоснабжение для СОИ	-5 230,79	81,33	0,00	-5 149,46
5	Водоотведение для СОИ	-4 169,78	59,81	0,00	-4 109,97
<b>Итого содержание</b>		<b>68 888,83</b>	<b>54 512,08</b>	<b>154 721,77</b>	<b>-31 320,86</b>

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Куличенко О.А.

Рычихина Н.В.