

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Деркач Тамары Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 19.09.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                        | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во  | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.       |
|-----------------------------------|---|---|---------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1                                 | Сезонный осмотр конструктивных элементов  | 1 раз в год   | 9743,5  | м2       | 1   | 1,39        | 13 543,47         |
| 2                                 | Технический осмотр придомовой территории  | 1 раз в год   | 11615,8 | м2       | 1   | 0,35        | 4 065,53          |
| 3                                 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков                 | 1 раз в месяц                                       | 196     | шт       | 1   | 16,77       | 3 286,92          |
| 4                                 | АДС внутридомовых электрических сетей   | круглосуточно                                       | 9743,5  | м2       | 1   | 0,65        | 6 333,28          |
| 5                                 | АДС внутридомовых систем отопления  | круглосуточно                                       | 9743,5  | м2       | 1   | 0,65        | 6 333,28          |
| 6                                 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                               | круглосуточно                                       | 9743,5  | м2       | 1   | 0,65        | 6 333,28          |
| 7                                 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка       | 1 раз в год   | 5       | шт       | 1   | 13649,72    | 68 248,60         |
| 8                                 | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 893,6   | м2       | 9   | 1,90        | 15 280,56         |
| 9                                 | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 893,6   | м2       | 1   | 4,14        | 3 699,50          |
| 10                                | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 2767,1  | м2       | 22  | 0,30        | 18 262,86         |
| 11                                | Уборка газонов от случайного мусора   | 2 раза в месяц                                      | 8848,7  | м2       | 2   | 0,25        | 4 424,35          |
| 12                                | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи  | 2 раза в год  | 8848,7  | м2       | 1   | 2,00        | 17 697,40         |
| 13                                | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю                                      | 28,8    | м2       | 22  | 2,37        | 1 501,63          |
| 14                                | Дератизация подвала (крысы, мыши)   | 1 раз в год   | 2312,5  | м2       | 1   | 2,04        | 4 717,50          |
| 15                                | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                       | ежедневно   | 3,00    | м3       | 31  | 236,70      | 22 013,10         |
| 16                                | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                            | 3 раза в неделю                                     | 1,08    | м3       | 13  | 460,00      | 6 458,40          |
| 17                                | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                                       | 9743,5  | м2       | 1   | 0,40        | 3 897,40          |
| 18                                | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц                                       | 193     | шт       | 1   | 4,50        | 868,50            |
| 19                                | Передача информации в ООО "ГРКЦ"  | 1 раз в месяц                                       | 9743,5  | м2       | 1   | 0,05        | 487,18            |
| 20                                | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,20        | 1 948,70          |
| 21                                | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,27        | 2 630,75          |
| 22                                | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,27        | 2 630,75          |
| 23                                | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,28        | 2 728,18          |
| 24                                | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,25        | 2 435,88          |
| 25                                | Информационная работа с населением  | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,27        | 2 630,75          |
| 26                                | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                        | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,31        | 3 020,49          |
| 27                                | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц                                       | 9743,5  | м2       | 1   | 0,28        | 2 728,18          |
| 28                                | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления        | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,10        | 974,35            |
| 29                                | Ведение паспортного учета граждан и консультации                                  | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,25        | 2 435,88          |
| 30                                | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                            | ежемесячно  | 9743,5  | м2       | 1   | 0,25        | 2 435,88          |
| <b>Итого по содержанию жилья:</b> |   |   |         |          |   |             | <b>234 052,48</b> |

| №                                 | Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту   | Сумма, руб.       |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| 1                                 | Устранение сложного засора вентканала кв.6, 36, 54, 57, 65, 91, 106, 136, 166, 184, 188, 190           | 26 460,00         |
| 2                                 | Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.40, 136, 187                                 | 3 000,00          |
| 3                                 | Сварочные работы по демонтажу и монтажу крышек оголовков вентканалов (12 оголовков)                    | 7 200,00          |
| 4                                 | Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 3,24 т  | 5 246,18          |
| 5                                 | Замена запорной арматуры, части коллектора и стояков холодного и горячего водоснабжения (1-4 подъезды) | 107 794,14        |
| 6                                 | Частичный ремонт ВРУ-2 и щитков освещения подъездов 6-8  | 107 065,87        |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b> |  | <b>256 766,19</b> |

| №   | Наименование   | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб.      |
|---|--|---------|--------|------|------------------|
| 1   | Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД | кВт*ч   | 2 782  | 4,33 | 12 046,06        |
| <b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b> |  |         |        |      | <b>12 046,06</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 162,869 | 24,76 | 4 032,64        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |         |       | <b>4 032,64</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во  | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 162,869 | 21,28 | 3 465,85        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |         |       | <b>3 465,85</b> |

|               |  |  |  |  |                   |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>510 363,21</b> |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 510 363,21 (Пятьсот десять тысяч триста шестьдесят три) рублей 21 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

| №            | Наименование             | Остаток средств на 01.10.2017г. | Оплачено за октябрь | Выполнено работ в октябре | Остаток средств на 31.10.2017г. |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1            | Содержание жилья         | -13 377,64                      | 144 617,88          | 234 052,48                | -102 812,24                     |
| 2            | Текущий ремонт           | -207 521,30                     | 59 645,43           | 256 766,19                | -404 642,06                     |
| 3            | Электроснабжение для СОИ | -21 349,30                      | 11 156,46           | 12 046,06                 | -22 238,90                      |
| 4            | Водоснабжение для СОИ    | -5 862,81                       | 838,76              | 4 032,64                  | -9 056,69                       |
| 5            | Водоотведение для СОИ    | -3 830,54                       | 592,07              | 3 465,85                  | -6 704,32                       |
| <b>Итого</b> |                          | <b>-251 941,59</b>              | <b>216 850,60</b>   | <b>510 363,21</b>         | <b>-545 454,20</b>              |

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Деркач Т.С.