

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Торопыны Марины Михайловны, являющейся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.06.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно - эксплуатационный участок № 3", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	88	м.п.	1	105,45	9 279,60
2	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2583,66	2 583,66
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	70,22	70,22
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3072,3	м2	1	0,65	1 997,00
7	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	13649,72	13 649,72
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	9	1,90	4 753,80
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,14	1 150,92
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,00	183,60
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,0	м2	22	0,30	8 421,60
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	5	0,25	3 824,50
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3059,6	м2	1	2,00	6 119,20
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	22	2,37	448,40
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6,00	156,00
16	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0,75	м3	31	236,70	5 503,28
17	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0,34	м3	13	460,00	2 033,20
18	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,40	1 228,92
19	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	60	шт	1	4,50	270,00
20	Передача информации в ООО "ГРКЦ"	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,05	153,62
21	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,20	614,46
22	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
23	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
24	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,28	860,24
25	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
26	Информационная работа с населением	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,27	829,52
27	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,31	952,41
28	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	3072,3	м2	1	0,28	860,24
29	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,10	307,23
30	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08

31	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно	3072,3	м2	1	0,25	768,08
<b>Итого по содержанию жилья:</b>							<b>74 208,60</b>

№	Наименование выполненных работ и услуг по текущему ремонту	Сумма, руб.
1	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,16 т	3 497,58
2	Замена стояка горячего водоснабжения кв.33	6 692,15
3	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутримдомового газового оборудования	3 386,79
4	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования	1 208,24
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>14 784,76</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт*ч	345	4,33	1 493,85
<b>Итого по электроснабжению для СОИ:</b>					<b>1 493,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,76	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	21,28	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>90 487,21</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2017г. по "31" октября 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90 487,21 (Девяносто тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 21 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2017г.	Оплачено за октябрь	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2017г.
1	Содержание жилья	4 614,06	50 760,90	74 208,60	-18 833,64
2	Текущий ремонт	63 201,61	24 677,77	14 784,76	73 094,62
3	Электроснабжение для СОИ	-1 542,81	773,70	1 493,85	-2 262,96
4	Водоснабжение для СОИ	481,18	52,56	0,00	533,74
5	Водоотведение для СОИ	418,94	42,81	0,00	461,75
<b>Итого</b>		<b>67 172,98</b>	<b>76 307,74</b>	<b>90 487,21</b>	<b>52 993,51</b>

#### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "РЭУ-3"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Куличенко О.А.

Торопына М.М.